

Projekt

z dnia 2 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 28 lipca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1526.), art. 11 ust. 2, art. 15 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899, z późn.zm.) oraz § 3 pkt 1, pkt 2 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003r. Nr 33, poz. 925),

RADA POWIATU RACIBORSKIEGO

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności części nieruchomości położonej w Raciborzu, oznaczonej jako działka nr 155/22 (arkusz mapy 1), obręb Bosac, o pow. 0,0128 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00027490/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, jako własność Powiatu Raciborskiego, w drodze zamiany, na rzecz Jerzego Łazarczyka.

§ 2. Wyraża się zgodę na nabycie prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości położonej w Raciborzu, oznaczonej jako działka nr 75/22 (arkusz mapy 1), obręb Bosac, o pow. 0,0198 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00029298/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, jako własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Jerzego Łazarczyka, w drodze zamiany, na rzecz Powiatu Raciborskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Raciborskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Powiat Raciborski jest właścicielem działki nr 155/22, położonej w Raciborzu przy ul. Zamkowej, o pow. 0,0128 ha. Działka ta znajduje się w trwałym zarządzie Zamku Piastowskiego w Raciborzu. Faktycznie stanowi ona wjazd do Browaru Zamkowego w Raciborzu. Aktualnie działka ta nie jest w żaden sposób wykorzystywana przez Powiat Raciborski, jest również zbędna dla działalności Zamku Piastowskiego w Raciborzu.

Jerzy Łazarczyk jest użytkownikiem wieczystym działki nr 75/22, położonej w Raciborzu przy ul. Zamkowej, o pow. 0,0198 ha. Działka ta sąsiaduje z terenem Zamku Piastowskiego w Raciborzu. Faktycznie jest zajęta pod parking. Działka ta byłaby przydatna dla działalności Zamku Piastowskiego w Raciborzu, a jej funkcja nie uległaby zmianie.

Powiat Raciborski oraz Jerzy Łazarczyk wyrażają zainteresowanie zamianą w/w nieruchomości. W jej ramach Jerzy Łazarczyk otrzyma prawo własności działki nr 155/22, zapewniając Browarowi Zamkowemu w Raciborzu dostęp (dojazd) do drogi publicznej - ulicy Zamkowej. Z kolei Powiat Raciborski nabędzie prawo użytkowania wieczystego działki nr 75/22, która służyć będzie działalności Zamku Piastowskiego w Raciborzu.

Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, ustawodawca dopuszcza możliwość zamiany nieruchomości pomiędzy jednostką samorządu terytorialnego a osobą fizyczną. Jednocześnie - stosownie do treści art. 15 ust.2 w/w ustawy - ustawodawca dopuszcza zamianę prawa własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego innej nieruchomości. Przy różnej wartości zamienianych praw stosuje się dopłaty pieniężne.

Zgodnie z art. 11 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, w tym przypadku Zarząd Powiatu Raciborskiego. Jednakże zbycie prawa własności nieruchomości, w tym jej zamiana, wymaga uzyskania zgody właściwej rady powiatu, wyrażonej w formie uchwały. Taki wymóg wynika z § 3 pkt. 1, pkt. 2 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zgodnie z którym do nabycia nieruchomości, jak również zbycia nieruchomości (a więc również do zamiany) stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego niezbędna jest zgoda Rady Powiatu Raciborskiego.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.